人は、ふれあって育つ。
UR賃貸住宅
礼金、手数料、更新料、保証人が不要。

KAWADA-cho
Comfo-Garden
河田町コンフォガーデン

市ヶ谷河田町に住む。

麗都・東京の絶景を見おろす緑と静謐のガーデンタワー
「河田町コンフォガーデン」













街に、ルネッサンス
UR
UR都市機構

新宿私庭

大都心・山の手の中枢にあり、静寂と平穏に満ちた街・市ヶ谷河田町。

山の手を代表する土地柄はもちろん、商業、文化、ショッピングの中心地として躍動する街・新宿。
そんな、まばゆいばかりの大都市と同じ区にありながら、その喧噪や賑わいを忘れさせるほどよい距離を保ち、
伝統と文化が薫る穏やかな空間を醸成させてきた市ヶ谷河田町。
この、穏やかにして静寂な地の開放感溢れる高台に、凛として佇むのが「河田町コンフォガーデン」。
約2.6haの広大な敷地と豊かな緑に包まれた落ち着いた環境の中、快適さと安全性にこだわり抜き、
さらに住む機能を徹底的に追求し整備した、極上の設備を誇るタワーマンションです。

都心中の都心・新宿を自分の庭に。お出かけから買い物、レジャーまですべて生活圏内に。



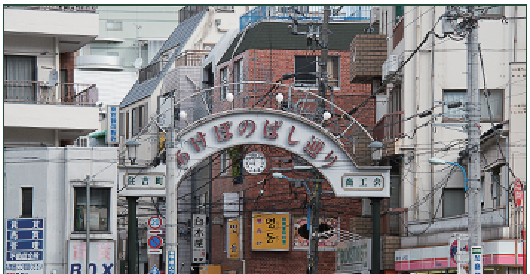
JR新宿駅周辺も
距　離：約2.4km
タクシー：約910円
自転車：約12分

由緒ある地歴、そして安心の高台という好立地。



海抜30mにある
安心の高台

概念イラスト
※地形・建築物等は実際と異なります。



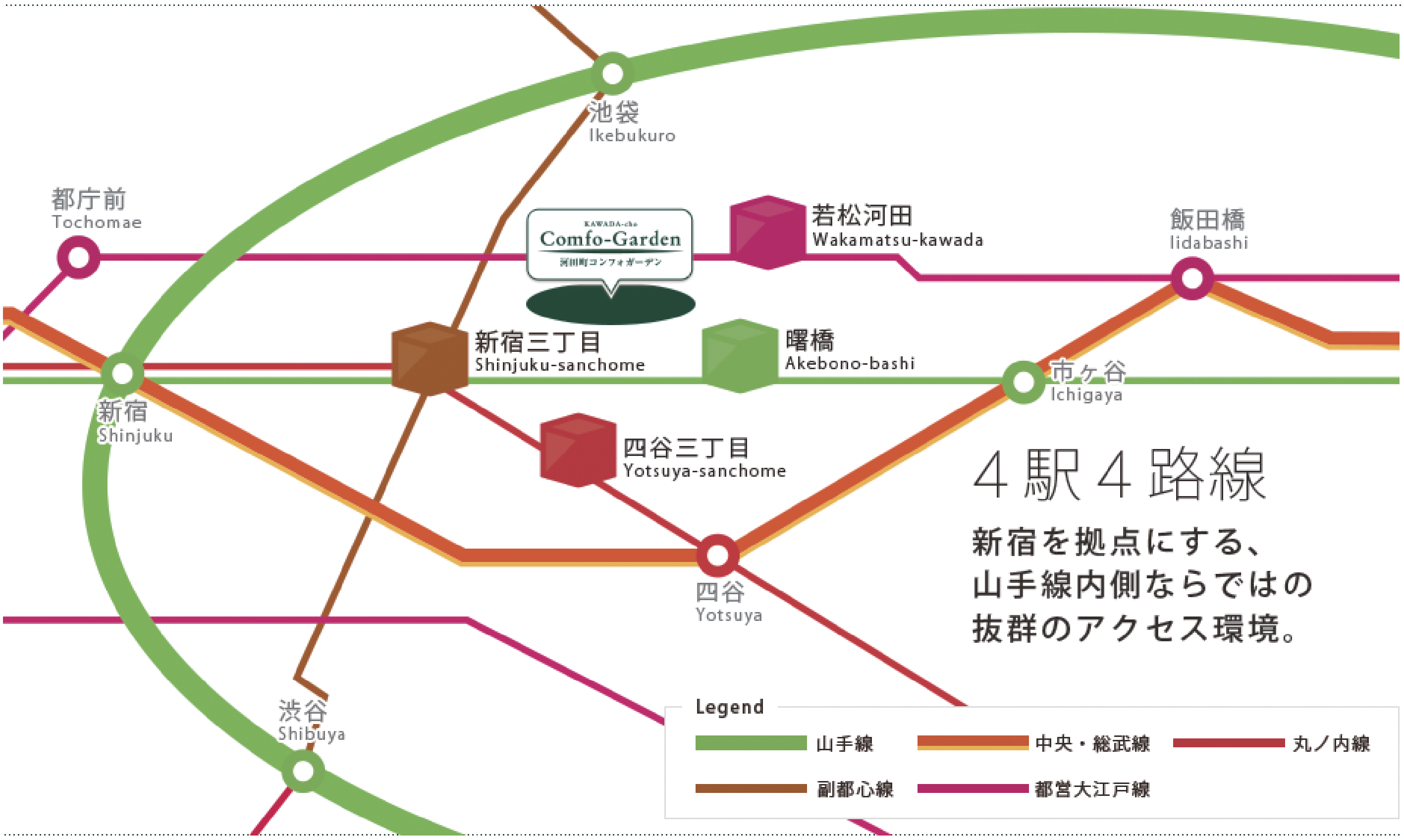
あけぼのばし通り商店街

あけぼのばし通り商店街から直接、敷地内スロープへ。
曙橋駅からの帰り道も不安なく歩けます。

かつては、徳川ゆかりの大名・旗本の屋敷が集中していた地域の小高い丘にあり、尾張徳川家別邸地そして男爵・徳川義恕（よしくみ）の屋敷、その後フジテレビジョンに引き継がれた由緒ある土地。
海抜30mの高台ならではの開放感と安心感も享受できる絶好の地であり、近隣には日本の防衛の要「防衛省」が存在することも、安心を裏付ける材料の一つです。
また、最寄の曙橋駅からはにぎやかな商店街を抜けるため、夜遅くの帰宅も安心といえるでしょう。
さらに、周辺には月桂寺など古刹や、明治・大正期の文学に関わる史跡も多い、まさに歴史と安心を兼ね備えた魅力的な土地といえます。

※ タクシー料金は各区域の距離制限運賃に基づき独自に算出しています。（初乗り730円で2,000mまで、以後280m毎に90円加算。9,000円以上は10%割引）深夜料金は適用しておりません。道路状況、混雑状況などにより金額は異なります。
※ 自転車については、200m＝1分として算出(端数切り上げ)しています。
※ 徒歩については、80m＝1分として算出(端数切り上げ)しています。

Access



4駅4路線

新宿を拠点にする、
山手線内側ならではの
抜群のアクセス環境。

S 都営新宿線 曙橋駅 徒歩4分 A2出口	E 都営大江戸線 若松河田駅 徒歩6分 若松口	M 東京メトロ丸ノ内線 四谷三丁目駅 徒歩15分 A2出口	F 東京メトロ副都心線 新宿三丁目駅 徒歩24分 E3出口

新宿駅約2km、東京駅約4.5km圏内という抜群のアクセス環境は、都内主要都市のほとんどを直通で行けるメリットがあります。
徒歩圏内で利用できる路線は、都営新宿線・大江戸線、東京メトロ丸ノ内線・副都心線の4路線。
至近にあるJR新宿駅のほか、小田急線・京王線・西武新宿線など、新宿各駅の利用を含めると首都圏から近郊への交通は完全網羅。
通勤・通学に格段の利便性を発揮するほか、ショッピングやレジャー施設へのお出かけも容易です。

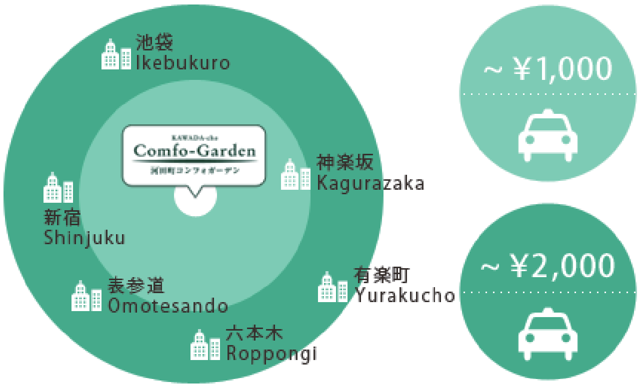
空港へも楽々

曙橋～羽田空港第1ビル駅（東京モノレール）まで最速約48分、
曙橋～成田空港駅まで最速約1時間9分と、国内の遠隔地や海外への
空の玄関へも楽々。



タクシー圏内

六本木、渋谷、池袋、有楽町など主要都市からも約2,000円以内で。
タクシー利用も便利です。



※ 列車の分数表示は日中平常時の所要時間で、乗り換え・待ち時間は含まれません。また、時間帯により多少異なります。
※ 羽田空港へは国内線利用を想定し、曙橋駅(都営新宿線)-市ヶ谷駅(東京メトロ有楽町線)-有楽町駅(JR京浜東北・根岸線)-浜松町駅(東京モノレール空港快速)-羽田空港第１ビル駅(JAL利用)のルートで算出。
羽田空港第２ビル駅(ANA利用)へは約２分後着のルートで算出。
また、成田空港へは、曙橋駅(都営新宿線)-市ヶ谷駅(JR総武線)-秋葉原駅(JR山手線)-日暮里駅(京成特急スカイライナー)- 成田空港駅着のルートで算出しています。
※ タクシー料金は各区域の距離制限運賃に基づき独自に算出しています。（初乗り730円で2,000mまで、以後280m毎に90円加算。9,000円以上は10%割引）深夜料金は適用しておりません。
道路状況、混雑状況などにより金額は異なります。